



# Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds d'investissement à vocation générale. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

## REGARD ÉQUILIBRÉ (FR0007039086)

Ce Fonds d'investissement à vocation générale est géré par PRO BTP FINANCE, Société de Gestion de Portefeuille du Groupe PRO BTP.

Le Fonds d'investissement à vocation générale est soumis au droit français.

### OBJECTIFS ET POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

Le Fonds d'investissement à vocation générale a pour objectif, de dégager une performance supérieure à celle de l'indice composite 70 % BofA Merrill Lynch Euro Government Index 5-7 ans et 30 % Euro Stoxx 50 (cours de clôture), dividendes réinvestis.

La stratégie de gestion du fonds consistera à piloter une allocation d'actifs entre différents OPC obligataires et actions. À partir d'une allocation cible qui privilégiera pour une large part les taux (indice de référence à 70% BofA Merrill Lynch Euro Government Index 5-7 ans), l'arbitrage entre les différents supports disponibles se fera en fonction des anticipations sur le potentiel respectif des différents marchés sous-jacents. Le fonds pourra être exposé aux actions, majoritairement de la zone euro (maximum 50 % de l'actif net) et aux produits de taux de la zone euro (minimum 50 % de l'actif net). Les investissements seront réalisés principalement sur les OPC actions et taux gérés par PRO BTP FINANCE. Le fonds pourra être investi à plus de 20 % de son actif net en OPC.

L'indice de référence est composite : il est constitué d'un indice obligataire, BofA Merrill Lynch Euro Government Index 5-7 ans, panier d'obligations libellées en euros émises par les États membres de la zone euro ayant une maturité comprise entre 5 et 7 ans et d'un indice action l'Euro Stoxx 50, représentatif des 50 plus grandes capitalisations de la zone euro. Le cours de clôture constitue le cours de référence. L'indice est calculé dividendes réinvestis.

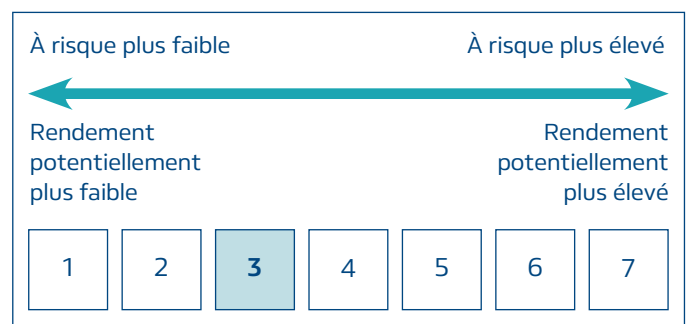
Le fonds peut intervenir sur les marchés à terme et optionnels, réglementés ou de gré à gré, de l'Union européenne (vente de call, achat de put, vente de contrats d'instruments financiers à terme) pour couvrir le portefeuille contre les risques actions et de hausse des taux. L'exposition maximale autorisée est de 100 % de l'actif. En outre, le fonds pourra effectuer des opérations d'acquisition (dans la limite de 10 % de l'actif net) et de cession temporaire de titres (jusqu'à 100 % de l'actif net). Le fonds pourra avoir recours temporairement à des emprunts d'espèces en vue de gérer des décalages de dates de valeur. Ces opérations auront un caractère accessoire.

Le fonds capitalise ses revenus. La durée de placement recommandée est supérieure à 5 ans.

Les demandes de souscriptions et de rachats sont centralisées auprès du dépositaire chaque vendredi avant 15 heures 30, exécutées sur la base de cette valeur liquidative réglées en J+2 ouvré. Les ordres reçus après 15 heures 30 seront exécutés sur la valeur liquidative calculée le vendredi suivant.

Le fonds servira principalement de support en unités de compte de contrats d'assurance vie de la SAF BTP VIE pour des investisseurs particuliers en recherche d'un produit d'épargne à moyen/long terme.

### PROFIL DE RISQUE ET DE RENDEMENT



Cette donnée se base sur les résultats passés en matière de volatilité. Les données historiques telles que celles utilisées pour calculer l'indicateur synthétique pourraient ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur.

La catégorie de risque associée à ce fonds n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps. La catégorie la plus faible ne signifie pas «sans risque». Le fonds est classé dans la catégorie 3, niveau reflétant son exposition sur les marchés obligataires et d'actions des pays de la zone euro.

#### Risques importants pour le fonds non pris en compte dans l'indicateur

- Impacts des techniques de gestion, notamment des instruments financiers à terme : le risque lié aux techniques de gestion est le risque d'amplification des pertes du fait de recours à des instruments financiers à terme et/ou les opérations d'acquisition et de cessions temporaires de titres.
- Risque de crédit : représente le risque de dégradation soudaine de la qualité de signature d'un émetteur ou celui de sa défaillance.

## FRAIS

Les frais et commissions acquittés servent à couvrir les coûts d'exploitation du fonds y compris les coûts de commercialisation et de distribution des parts, ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Les frais courants ne comprennent pas : les commissions de surperformance et les frais d'intermédiation excepté dans le cas de frais d'entrée et/ou de sortie payés par le fonds lorsqu'il achète ou vend des parts d'un autre véhicule de gestion collective.

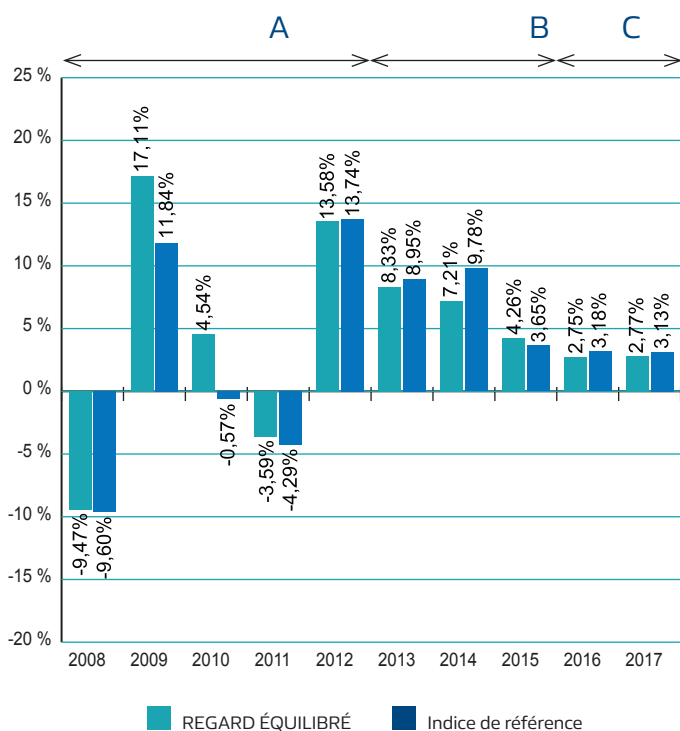
Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	5 %*
Frais de sortie	Néant
Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué. L'investisseur peut obtenir de son conseil ou de son distributeur le montant effectif des frais d'entrée et de sortie.	
Frais prélevés par le fonds sur une année	
Frais courants	0,19 %**
Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	N/A

\* Aucune commission de souscription ne sera prélevée dans le cadre des contrats d'assurance vie en unité de compte souscrits auprès de la SAF BTP VIE.

\*\* Le chiffre communiqué se fonde sur les frais de l'exercice précédent, clos en septembre 2017. Ce chiffre peut varier d'un exercice à l'autre.

Pour plus d'information sur les frais, veuillez vous référer à la page 8 du prospectus de ce fonds, disponible sur le site [www.probtptfinance.com](http://www.probtptfinance.com)

## PERFORMANCES PASSÉES



Ce diagramme ne constitue pas une indication fiable des performances futures.

Les frais courants ainsi que les éventuelles commissions de performance prélevées ont été inclus dans le calcul des performances passées. Les éventuels frais d'entrée ou de sortie n'ont pas été inclus dans le calcul des performances passées.

Création du fonds : 17 décembre 1999

Devise de calcul des performances passées du fonds : Euro

L'indice de référence a changé depuis la création de l'OPC :

A : depuis le 26/03/2004 : 30 % DJ Euro Stoxx 50 / 70 % Emts 5/7 ans en cours de clôture.

B : depuis le 31/12/2012 : 30 % DJ Euro Stoxx 50 DR / 70 % Emts 5/7 ans en cours de clôture.

C : depuis le 31/12/2015 : 30 % DJ Euro Stoxx 50 DR / 70 % BofA ML 5/7 ans en cours de clôture.

## INFORMATIONS PRATIQUES

### ■ Dépositaire

BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES

### ■ Lieu et modalités d'obtention d'information sur le fonds (prospectus/rapport annuel/document semestriel)

Le porteur peut obtenir plus d'information sur le fonds sur simple demande écrite auprès de :

PRO BTP FINANCE – 7 rue du Regard 75006 PARIS

### ■ Lieu et modalités d'obtention d'autres informations pratiques notamment la valeur liquidative

Le lieu de publication de la valeur liquidative se situe dans les locaux de la société de gestion.

### ■ Fiscalité

Selon votre régime fiscal, les plus-values et revenus éventuels liés à la détention de parts peuvent être soumis à taxation.

Nous vous conseillons de vous renseigner à ce sujet auprès d'un conseiller ou du Centre des impôts.

La responsabilité de PRO BTP FINANCE ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du fonds. Les détails de la politique de rémunération sont disponibles sur le site internet de la société de gestion : [www.probtptfinance.com](http://www.probtptfinance.com). Un exemplaire sur papier sera mis à disposition gratuitement sur demande.

Ce fonds est agréé par la France et réglementé par l'Autorité des marchés financiers.

PRO BTP FINANCE est agréée par la France et réglementée par l'Autorité des marchés financiers.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 01/01/2018.

